



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind
înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

Parlamentul României adoptă prezenta lege :

“Articol unic – Legea nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.490 din 23/07/2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează :”

1. “Articolul 47 se modifică având următorul conținut :”

” Art. 47

Cheltuielile asociației de proprietari sunt următoarele:

- a) cheltuieli pe număr de persoane care locuiesc sau desfășoară activități în proprietăți individuale;**
- b) cheltuieli pe consumuri individuale, cu excepția copiilor minori cu vârsta de maxim 3 ani;**
- c) cheltuieli pe cota-parte indiviză, în funcție de suprafața utilă a proprietății individuale;**
- d) cheltuieli pe beneficiari, aferente serviciilor individuale ale proprietarilor, dar gestionate financiar prin intermediul asociației de proprietari, cu excepția copiilor minori cu vârsta de maxim 3 ani ;**
- e) cheltuieli pe consumatori tehnici;**

f)cheltuieli de altă natură .”

2. “Alineatul (2) al articolului 49 se modifică, după cum urmează :”

“ **Art.49. - (2)**Termenul de plată a cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, afișate pe lista lunară de plată, este de maximum **30** de zile calendaristice.”

Această propunere legislativă a fost adoptată de Senat în ședința din data de.....

Președintele Senatului
Călin – Constantin - Anton Popescu – Tăriceanu

Această propunere legislativă a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din data de.....

Președintele Camerei Deputaților
Valeriu - Ștefan Zgonea